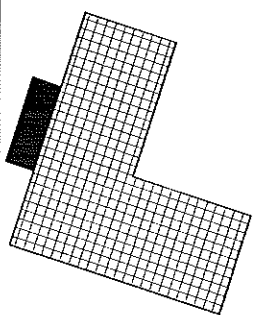


UWAGI:


ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU:
 Opracowanie PROJEKTU REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU LO im. C.K. NORWIDA NA DZIAŁCE EW. NR 3/1 W OBRĘBIE 05-06 W RADZYMINIE PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 26, stanowi niepowtarzalną dokumentację budowlaną z zachowaniem przepisów prawa autorskiego przysługującego projektantowi, ustawa o prawie autorskim z 1994 roku (dz. U. nr 24 poz. 63).
 Wszelkie zmiany w projekcie i na etapie realizacji muszą być wcześniej skonsultowane i zaakceptowane przez projektanta. Powołanie i rozpowszechnianie jest zabronione.

1. INWENTARYZACJA PRZEDSTAWIA STAN NA DZIEŃ 30.05.2012 R.
2. OPRACOWANIE WYKONANO W OPARCIU O POMIAR BEZPOŚREDNI W TERENIE MAJU 2012 R.
3. INWENTARYZACJE WYKONANO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W UMOWIE.

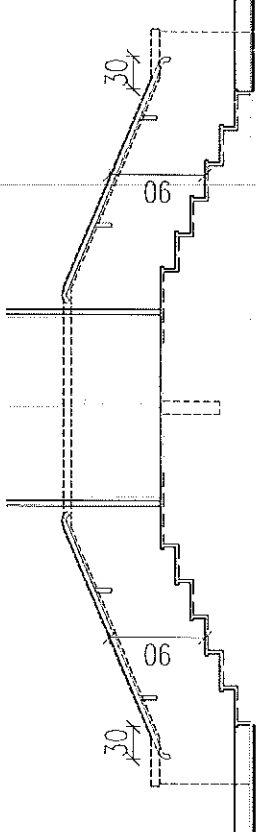
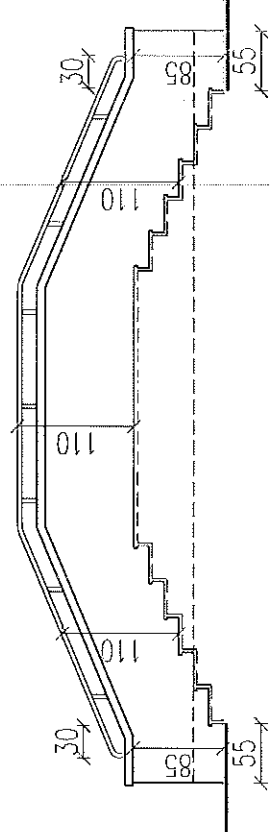
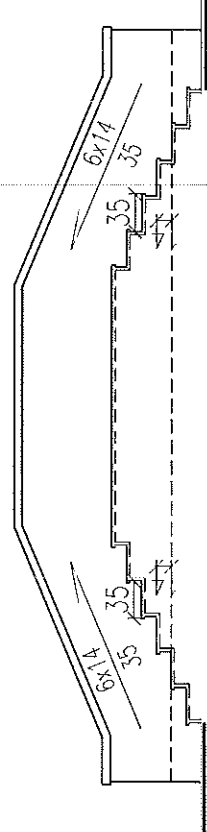
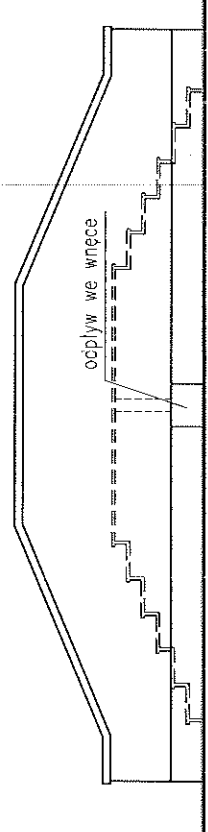
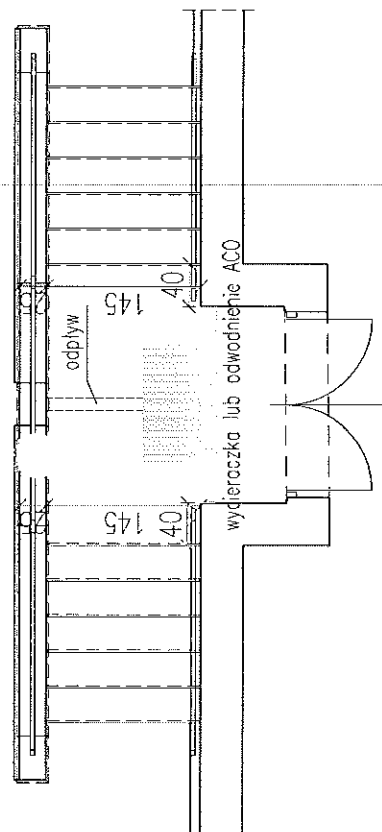


LO im. Cypriana Kamila Norwida
 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26
 działka ew. nr 3/1 obr. 05-06

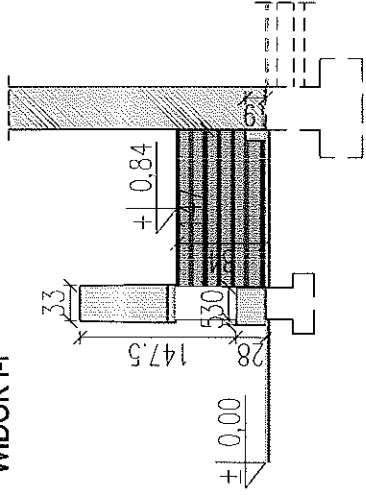
INWESTOR:
STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wołomin ul. Prądzińskiego 3

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 B.P.U. FORMAT ul. SIENKIEWICZA 8B 05-128 LEGBRÓWKO biuroformat@wp.pl	mgr inż. arch. Jarosław Chruszek upr. nr. B/62/81
		mgr inż. arch. Rafał Smoliński upr. nr. MAZ/2034/P/00/K/08
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Tomasz Turak upr. godozajnic 20086 (zakres 1)	mgr inż. Monika Ciolek
	mgr inż. Monika Smolińska	

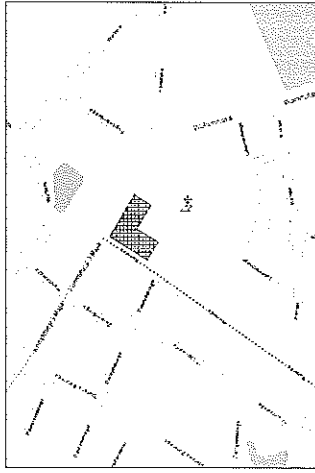
FAZA:		KONCEPCJA REMONTU 1	
NAZWA RYSU:		SCHODY ZEWNĘTRZNE	
DATA:	REWIZJA:	-	
SKALA:	NR RYSU:	1:50	K - 1



WIDOK I-I



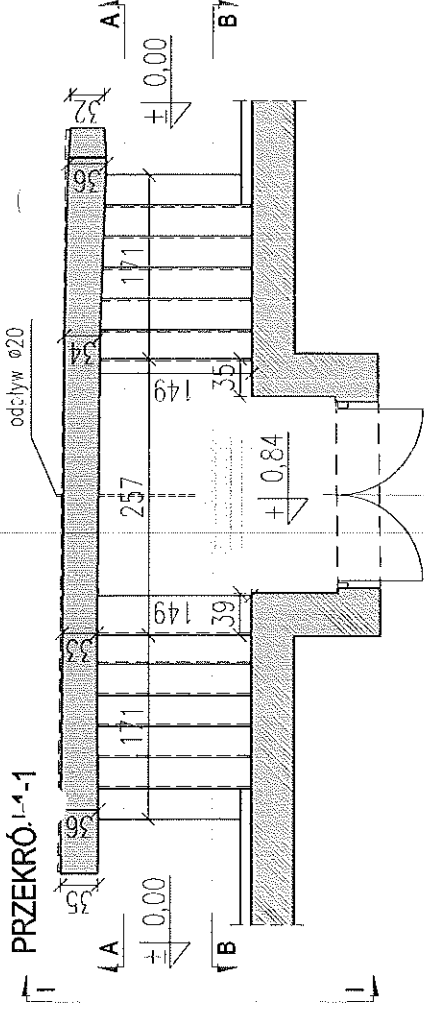
LOKALIZACJA



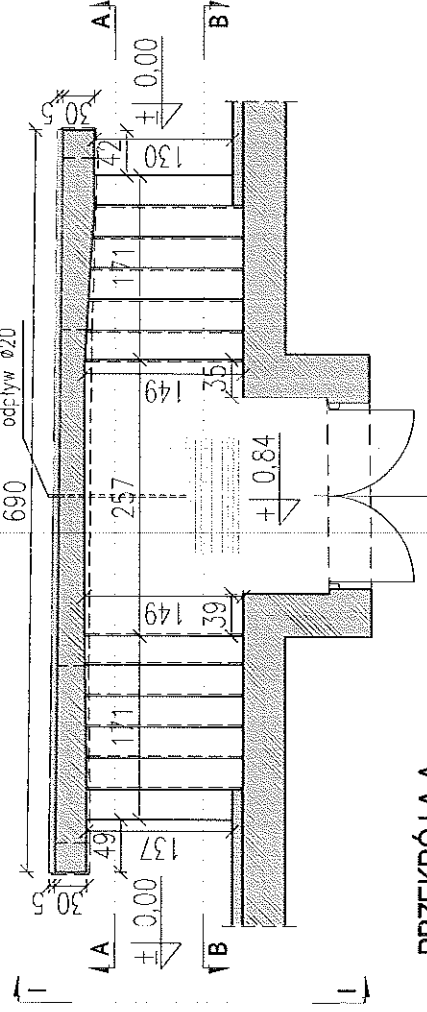
WIDOK Z GÓRY



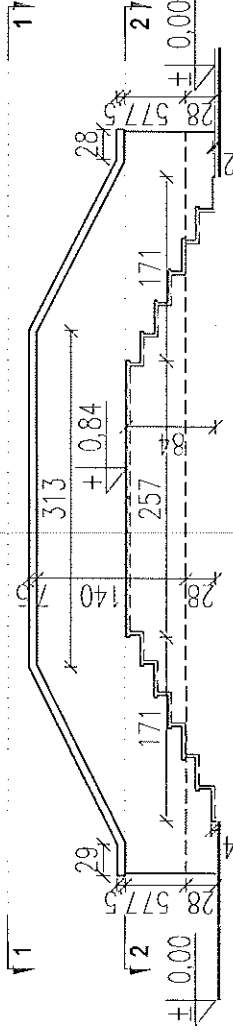
PRZEKRÓJ 1-1



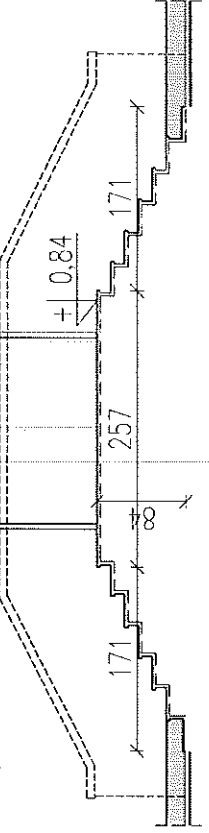
PRZEKRÓJ 2-2



PRZEKRÓJ A-A



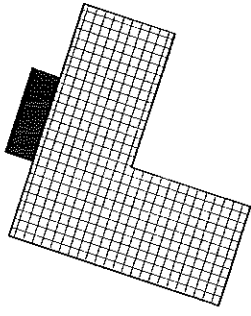
PRZEKRÓJ B-B



UWAGI:

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU:
 Opracowanie INWENTARYZACJI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU LO im. C.K. NORWIDA NA DZIAŁCE EW. NR 3/1 W OBRĘBIE 05-06 W RADZYMNIE PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 26, stanowi niepowtarzalną dokumentację budowlaną z zachowaniem przepisów prawa autorskiego przysługującego projektantowi, ustawa o prawie autorskim z 1994 roku (Dz.U. nr 24, poz.83).
 Wszelkie zmiany w projekcie i na etapie realizacji muszą być wcześniej skonsultowane i zapoczątkowane przez projektanta. Powiadomienie i rozprawienie technicznie jest zabronione.

1. INWENTARYZACJA PRZEDSTAWIA STAN NA DZIEŃ 30.05.2012 R.
2. OPRACOWANIE WYKONANO W OPARCIU O POMIAR BEZPOŚREDNI W TERENIE MAJU 2012 R.
3. INWENTARYZACJĘ WYKONANO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W UMOWIE.



LO im. Cypriana Kamila Norwida
 Radzymi ul. Konstytucji 3 Maja 26
 działka ew. nr 3/1 obr. 05-06

INWESTOR:
STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wołomin ul. Prądzyskiego 3

PROJEKTOWA JEDNOSTKA
FORMAL
 ul. ŚLENIEWICZA 8B
 05-120 LEONÓWKO
 biuro@formal.pl
 biuroformal@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
 mgr inż. arch. Jarosław Gwałdek upr. nr B16291
 mgr inż. prof. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 mgr inż. Rafał Smoleński upr. nr MAZ20314/POK/K08
 mgr inż. Bogdan Turak upr. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 mgr inż. Tomasz Turak upr. gdańskie nr 20806 (kategoria 1)
 mgr inż. Monika Ciolek
 mgr inż. Monika Smalheko

FAZA: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
NAZWA RYS.: SCHODY ZEWNĘTRZNE	
DATA: czerwiec 2012	REWIZJA: -
SKALA: 1:50	NR RYS.: IB - 1

Opis założeń projektowych

Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont zewnętrznych schodów przy LO im. Cypriana Kamila Norwida w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 26.

Zakres prac:

- rozbiórka istniejącego muru i schodów zewnętrznych
- budowa nowego muru i nowych schodów na tym samym miejscu (schody o jednakowej szerokości)

Przeznaczenie opracowania:

Poniższe opracowanie określa założenia projektowe do wykonania remontu zewnętrznych schodów przy LO im. Cypriana Kamila Norwida w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 26.

Przedmiotowy budynek LO znajduje się w rejestrze i ewidencji zabytków nieruchomości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – stan na maj 2012.

Projektowane rozwiązania:

SCHODY

- konstrukcja monolityczna, żelbetowa (w celu ochrony przed podciąganiem wilgoci z gruntu należy wykonać beton o klasie szczelności W8, dodatkowo styk betonu z gruntem i chudym betonem zaizolować powłokowo np. emulsją bitumiczno - lateksową)
- nawierzchnia stopni i podestu - granit jasnoszary (Strzegom) gr.3cm o fakturze groszkowanej płomieniowanej (antypoślizgowej), klejony do płyty żelbetowej klejem do granitu mrozoodpornym (przygotowanie podłoża i sposób klejenia zgodnie z wytycznymi producenta kleju)

MUR

- konstrukcja monolityczna, żelbetowa (nowy mur – rozbiórka starego)
- elewacja muru wraz z nakryciem – systemowa z farb elewacyjnych – krzemianowych
- balustrady zewnętrzne - stalowe, malowane antykorozyjnie i lakierowane w kolorze RAL 7037

ODWODNIENIE

- w postaci wycieraczki z ocynkowanych płaskowników lub listwowej, aluminiowej z odwodnieniem na zewnątrz schodów
- lub systemowe odwodnienie liniowe ACO

Opis stanu istniejącego:

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w Radzyminie na skrzyżowaniu ulic Konstytucji 3 Maja i Norwida. Jest to obecnie użytkowany teren szkolny zabudowany budynkiem Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida oraz innymi obiektami służącymi szkole. Budynek szkolny jest zabytkiem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków nieruchomości MWKZ w Warszawie. Datowany jest na 1843-44.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na zewnątrz przedmiotowego budynku, na chodniku od strony ul. Konstytucji 3 Maja.

Powierzchnia terenu (chodnik z kostki betonowej) jest płaska. W pobliżu znajdują się infrastruktura i inne urządzenia typowe dla ulic i chodników (znaki, słupy) oraz zieleń uliczna (drzewa).

Powierzchnia schodów przewidzianych do remontu wykonana jest z płyt betonowych typu „Lastrico”. Maksymalne wymiaru schodów wynoszą ok. 1,5m x 6,0m i mają wysokość około 0,84m. Posiadają dwa biegi – z lewej i prawej strony wejścia do budynku, składające się z siedmiu stopni o zróżnicowanych wymiarach (szer. 29 – 31 cm i wys. 2 – 16 cm). Od strony ulicy schody osłonięte są murem otynkowanym o zmiennej wysokości (0,92-1,75m) zakończonym wylewką betonową gr. ok. 8cm. Przy drzwiach wejściowych znajduje się kratka stalowa odwadniająca z odpływem na zewnątrz schodów, na chodnik (nieczynny – wg wizji w terenie) .

Ze względu na brak informacji - konstrukcja ww schodów nie jest określona i nie była inwentaryzowana.

Warunki gruntowo-wodne:

Badań gruntowych nie wykonywano w okresie realizacji prac projektowych. Z uwagi na fakt, iż obiekt budowlany (schody zewnętrzne) będzie realizowany w miejscu obecnie istniejących schodów założono, że nośność podłoża jest wystarczającą do realizacji niniejszego zamierzenia, a woda gruntowa występuje poniżej rzędnej projektowanej podbudowy.

W przypadku gdy stan faktyczny znacząco odbiega od przewidywanego w projekcie, wykonawca jest zobowiązany powiadomić autora opracowania w celu oceny i dokonania stosownych korekt. Niedopuszczalne jest wykonywanie obiektów na gruntach o niedostatecznej nośności, gruntach nasypowych, próchnicznych jak również w przypadku gdy poziom wody gruntowej występuje powyżej posadowienia warstw podbudowy.

Istniejąca infrastruktura podziemna:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy sprawdzić czy w miejscu posadowienia schodów nie występują czynne instalacje podziemne wodociągowe, energetyczne, gazowe, kanalizacyjne czy teletechniczne. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia czy wykonywane roboty ziemne nie będą w kolizji z tymi urządzeniami.

Wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji należy skonsultować z projektantem.

Roboty wykonać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz min. 2 – letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, z zachowaniem przepisów BHP i zasadami sztuki budowlanej.

Prace przygotowawcze:

Wykonanie robót budowlanych należy poprzedzić pracami przygotowawczymi. Zaleca się podział na poszczególne etapy:

- zorganizowanie (wydzielenie) placu budowy (niezbędne zezwolenia i uzgodnienia)
- zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych i oznakowanie terenu prac
- demontaż kostki brukowej w zakresie niezbędnym przy wykonywaniu inwestycji wraz ze składowaniem
- demontaż (rozbiórka) istniejących schodów,
- wywóz gruzu i innych materiałów powstałych w czasie rozbiórki
- zinwentaryzowanie istniejącego uzbrojenia terenu,
- zinwentaryzowanie zieleni, oraz infrastruktury naziemnej,
- wytyczenie nowoprojektowanego obiektu
- dokonanie pomiarów niwelacyjnych terenu, pomiary należy odnieść do rzędnych zawartych w dokumentacji

Ogólny opis projektowanego zamierzenia:

- schody zewnętrzne o całkowitych wymiarach ~ 1,75x7,0m
- mur zewnętrzny od strony ulicy
- odwodnienie obiektu:
 - w postaci wycieraczki z ocynkowanych płaskowników lub listwowej, aluminiowej z odwodnieniem na zewnątrz schodów
 - lub systemowe odwodnienie liniowe ACO
- obustronne balustrady – bariery

Odwodnienie schodów:

Zastosowano powierzchniowe odwodnienie schodów. W celu odwodnienia obiektu zastosowano wycieraczkę z ocynkowanych płaskowników lub listwową, aluminiową z odwodnieniem na zewnątrz schodów lub liniowe typu ACO. Odwodnienie kieruje wodę

opadającą na powierzchnię przylegającego chodnika.

Wymagane dokumenty dotyczące użytych materiałów i technologii

- Aprobata lub rekomendacja ITB,
- Atest Higieniczny PZH,
- Autoryzacja producenta systemu,
- Karta techniczna systemu,
- Aktualne badania na bezpieczeństwo ekologiczne.

Uwagi i zalecenia:

- ze względu na położenie, przewidywaną intensywność użytkowania oraz wpływ

zmiennych warunków atmosferycznych zaleca się zastosowanie materiałów o odpowiednich parametrach (wg projektu technicznego)

- przed wykonaniem prac należy geodezyjnie wytyczyć w terenie zaprojektowane obiekty oraz zinwentaryzować istniejące uzbrojenie terenu (podziemne i naziemne)
- w razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym Wykonawca lub Inwestor winien niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektową
- prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz min. 2 – letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, z zachowaniem przepisów BHP i zasadami sztuki budowlanej,
- prace prowadzić pod nadzorem i wg zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- w trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- najważniejszym kryterium wbudowanych materiałów jest ich jakość, potwierdzona w odpowiednich aprobatkach technicznych, atestach higienicznych świadczących o spełnieniu wymagań BHP, Sanepidu i p.poż,
- po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować,
- zarządca zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu (kontrola winna być dokonywana przez uprawnioną osobę, a w przypadkach koniecznych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i dokonać remontu.