

Wołomin, dnia 13.07.2012 r.

SPW.272.52.2012

### Wszyscy oferenci

dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę kładki w miejscowości Mostówka gm. Wołomin.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), do Zamawiającego wpłynęło zapytania, w związku z powyższym udzielamy odpowiedzi:

#### Pytanie 1:

Biorąc pod uwagę 60-dniowy termin związania ofertą (określony w pkt. III i IX SIWZ) w kontekście wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na składanie ofert oraz termin wykonania zamówienia określony tzw. sztywną datą kalendarzową na 30 września 2012 r. pragniemy wskazać, iż Wykonawca składając ofertę – biorąc pod uwagę termin związania ofertą oraz termin w którym Zamawiający przekaze teren budowy, na faktyczną realizację pozostanie 5 dni (12.07[termin składania ofert] + 60 dni [termin związania ofertą] + 14 dni[przekazanie placu budowy]. Oczywiście w powyższe nie wlicza się terminów na zgłoszenie gotowości do odbioru, terminu w którym Zamawiający zobowiązany będzie przystąpić do odbioru, itp. Tak sformułowane „warunki” postępowania o udzielenie zamówienia powodują, iż świadczenie oczekiwane przez Zamawiającego do spełnienia jest świadczeniem nie możliwym. W konsekwencji powyższego, gdyby doszło do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowa taka może być obciążona nieważnością zgodnie z art. 387 Kodeksu Cywilnego. W związku z powyższym tj. faktem, iż Wykonawca nie ma realnego wpływu na datę rozpoczęcia / wykonywania robót( nie jest pewne ile potrwa sama procedura przetargowa, która zależy m. in. Od potencjalnych postępowań odwoławczych oraz działań po stronie Zamawiającego), zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmiany w zakresie terminu wykonania, poprzez sformułowanie, iż przedmiot zamówienia/ umowy zostanie zrealizowany w terminie **4 miesięcy** licząc od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zmianę realizacji zadania i jego wydłużenie, co pozwoli Wykonawcy na wykonanie zadania.

#### Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, jakie zdarzenie będzie uznane za wykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy w terminie? Czy będzie to samo zgłoszenie gotowości do odbioru, wpisem do dziennika budowy oraz ew. poinformowanie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru?

#### Odpowiedź:

Wykonanie przedmiotu umowy będzie uznane po podpisaniu przez wszystkich uczestników (Zamawiający, Wykonawca, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) protokołu odbioru robót.

#### Pytanie 3:

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie rodzaju wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. W SIWZ zamawiający wskazuje, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca oferuje i otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. W formularzu ofertowym, u ust. 1 Zamawiający wskazuje, iż zaoferowane wynagrodzenie jest zgodne z kosztorysem ofertowym. Prosimy o wyjaśnienie powyższych rozbieżności i jednoznaczne wskazanie czy oferowane wynagrodzenie ma być wynagrodzeniem ryczałtowym – obliczone na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego, czy też ma obliczyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie na podstawie załączonego przez Zamawiającego przedmiaru (kosztorysu do wypełnienia przez Wykonawcę) - w takim przypadku prosimy o wykreślenie postanowień o wynagrodzeniu ryczałtowym. W przeciwnym przypadku prosimy o zmianę postanowień, wskazujących, iż oferowana cena obliczona została na podstawie załączonych kosztorysów.

#### Odpowiedź:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe.

#### Pytanie 4:

Dot. § 6 ust. 5. Projektu umowy. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza, iż faktura końcowa będzie mogła zostać wystawiona po rozliczeniu formalno-prawnym umowy? W ocenie wykonawcy rozliczeniem umowy jest zapłata przez Zamawiającego za wykonane roboty. Jednocześnie wykonawca przypuszcza, iż Zamawiający

nie zapłaci za wykonanie przedmiotu umowy bez uprzednio wystawionej przez Wykonawcę faktury - w świetle powyższego nigdy nie dojdzie do rozliczenia umowy. Prosimy o dokonanie korekty wskazanych sprzeczności.

**Odpowiedź:**

Zapłata za fakturę nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru robót przez wszystkie uczestniczące w odbiorze osoby i wystawieniu poprawnej faktury przez Wykonawcę.

**Pytanie 5:**

Dot. § 21 ust 1. Zamawiający wskazuje, iż należy udzielić 5 letniej gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje iż w przypadku istnienia wad/ usterek i nie usunięciu ich w terminie naliczane będą kary. Jak w świetle powyższego należy rozumieć iż w trakcie okresu gwarancji mają nie wystąpić wady (tzn. aby w okresie gwarancji nie było konieczności dokonywania naprawy - § 21 ust.1).

**Odpowiedź:**

§ 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca udziela gwarancji na okres **5 lat** na wykonane roboty i materiały, które zapewnią korzystanie z budowli lub obiektu w okresie gwarancyjnym.”

**Pytanie 6:**

Dot. § 22 pkt. 2 prosimy o potwierdzenie iż podstawą do odstąpienia od umowy może być jedynie wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wydanie jakiegokolwiek nakazu, na jakąkolwiek kwotę, nie może być podstawą do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

**Odpowiedź:**

§ 22 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.”

**Pytanie 7:**

Prosimy o wyjaśnienie jak należy interpretować karę o której mowa w § 17 pkt. 2 w stosunku do kary o której mowa w pkt. 3? Czy jest to ta sama kara, czy też za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zamawiający naliczy karę z obydwu tytułów.

**Odpowiedź:**

Nie, nie jest to ta sama kara. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę z § 17 pkt. 2.

**Pytanie 8:**

Biorąc pod uwagę fakt iż termin usuwania wad wyznacza Zamawiający a jednocześnie przysługuje Zamawiającemu uprawnienie do naliczania kar umownych, a w przypadku nieusunięcia w terminie – tak sformułowane postanowienia wskazywać mogą iż Zamawiający celowo będzie wyznaczał nierealny, niemożliwy termin, aby naliczyć kary i usunąć wady na koszt wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie minimalnych terminów, które będzie zobowiązany przestrzegać Zamawiający. Ponadto prosimy o potwierdzenie iż każdorazowo Zamawiający będzie brał pod uwagę możliwości technologiczne, organizacyjne, konieczny do zaangażowania sprzęt oraz materiały do użycia aby daną wadę usunąć.

**Odpowiedź:**

7 dni – minimalny czas usunięcia wady od dnia powiadomienia Wykonawcy, jednakże termin ulec może skróceniu, jeżeli wada będzie zagrazać bezpieczeństwu ludzi i mienia.

**Pytanie 9:**

Dot. § 14 ust. 5 Projektu umowy. Prosimy o wyjaśnienie jak w praktyce należy rozumieć wskazane postanowienie? Niezgłoszenie jakichkolwiek części robót do odbioru spowoduje iż nigdy Zamawiający nie dokona odbioru, co za tym idzie nie przejmie do użytkowania wykonanego obiektu.

**Odpowiedź:**

Niezgłoszenie takich prac skutkować będzie ich rozebraniem i ponownym wybudowaniem na koszt Wykonawcy.

**Pytanie 10:**

Wnoskujemy o zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia” na „zwłokę”. Pragniemy wskazać, iż zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC) tj. gdy wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez dłużnika należytej staranności(art.472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik odpowiedzialności nie ponosi”(art.476 KC). W związku z powyższym Wykonawca wnioskuje o zmianę sposobu naliczania kar umownych, jak na wstępie.

**Odpowiedź:**

