

## ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYgniĘCIU POSTĘPOWANIA

Zawiadamiamy, że postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 200000 euro zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dotyczące:

### Wykonania wycen nieruchomości do celów odszkodowań i zwrotów nieruchomości

znak sprawy : SPW.272.128.2012 zostało rozstrzygnięte

Kryteria oceny:

- 1) wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) i udział w postępowaniach administracyjnych – 24%
- 2) wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych – 10%
- 3) wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone – 46%
- 4) wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości – 5%
- 5) wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności – 15%

• KRYTERIUM: CENA 100%

NUMER ZADANIA	LICZBA ZŁOŻONYCH OFERT	OFERTY ODRZUCONE	CENA NAIŻSZA PLN – brutto (spośród ofert nieodrzuconych i niewykluczonych)	CENA NAJWYŻSZA PLN – brutto (spośród ofert nieodrzuconych i niewykluczonych)	ILOŚĆ PUNKTÓW W OCENIE KRYTERIÓW (spośród ofert nieodrzuconych)		CENA WYBRANEJ OFERTY PLN - brutto	WYBRANO OFERTĘ FIRMY
					NAIŻSZA	NAJWYŻSZA		
1	2	0	1) 778,56 zł 2) 885,60 zł 3) 846,24 zł 4) 494,46 zł 5) 383,76 zł	1) 778,56 zł 2) 885,60 zł 3) 846,24 zł 4) 494,46 zł 5) 383,76 zł	400,00	400,00	1) 778,56 zł 2) 885,60 zł 3) 846,24 zł 4) 494,46 zł 5) 383,76 zł	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Ul. Olówkowa 1D m. 56 05-800 Pruszków

### STRESZCZENIE OCENY I PORÓWNIANIA ZŁOŻONYCH OFERT:

OFERTA	NAZWA I ADRES FIRMY		LICZBA PKT W KRYTERIUM: CENA	RAZEM
1	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak Wycena Doradztwo Ul. Olówkowa 1D m. 56 05-800 Pruszków	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) i udział w postępowaniach administracyjnych	4 x 24,00	96,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych	4 x 10,00	40,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone	4 x 46,00	184,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości	4 x 5,00	20,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności	4 x 15,00	60,00
		<b>Razem</b>		<b>400,00</b>

W postępowaniu wykluczono oferty następujących firm:

NUMER OFERTY	NAZWA I ADRES FIRMY	PODSTAWA PRAWNA I FAKTYCZNA ODRZUCENIA
2	Wycena Nieruchomości Andrzej Wróblewski Ul. Królowej Jadwigi 7/9 05-200 Wołomin	Art. 24 ust. 2 pkt 4 – oferent mimo wezwania do uzupełnienia dokumentów nie dołączył dokumentów: aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega

		<p>z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - zaświadczenia ZUS i US muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (najpóźniej na dzień 16.11.2012 r)</p>
--	--	---

Wołomin, dnia 20.11.2012 r.

STAROSTA

Piotr Juszczyński

Do wiadomości:

1. Rzecznawstwo Majątkowe s.c.  
Marek Juszczyk, Sylwia Juszczyk, Maciej Juszczyk  
Wycena Doradztwo  
Ul. Otórkowa 1D m. 56  
05-800 Pruszków  
22 728-20-10
2. Wycena Nieruchomości  
Andrzej Wróblewski  
Ul. Królowej Jadwigi 7/9  
05-200 Wołomin  
[1.a.wroblewski@wp.pl](mailto:1.a.wroblewski@wp.pl)