

Wołomin, dnia 03.03.2014 r.

SPW.272.31.2014

### Wszyscy oferenci

dotyczy: **opracowanie kompleksowych analiz, usługi doradcze oraz przygotowanie i udział w charakterze eksperta, w postępowaniu na wybór partnera prywatnego na potrzeby realizacji inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno Prywatnego - Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, w związku z powyższym udzielamy odpowiedzi:

#### Pytanie 1

Prosimy o sprecyzowanie, na czym ma polegać planowane przedsięwzięcie przewidziane do realizacji w formule PPP (prosimy o opis planowanych działań/ zadań/ inwestycyjnych/ usług).

#### Odpowiedź:

Zaprojektowanie i wybudowanie, z możliwością wykorzystania istniejących obiektów, na działce o powierzchni 3700 m<sup>2</sup> ośrodka wspierania rodziny, szczególnie dla osób dysfunkcyjnych ze schorzeniami psychicznymi i innymi problemami.

#### Pytanie 2:

Jakimi dokumentami i ekspertyzami dotyczącymi projektu dysponuje na dziś dzień Zamawiający?

#### Odpowiedź:

Zamawiający posiada ogólną wizję funkcjonalną ośrodka oraz zapotrzebowanie powierzchni użytkowych poszczególnych obiektów.

#### Pytanie 3:

Zgodnie z OPZ w I etapie (czyli do 4 tygodnia od momentu podpisania umowy) wykonawca może wskazać „obszary problemowe do rozstrzygnięcia przez zewnętrznych ekspertów”.

Pytanie 1: Kto będzie odpowiedzialny za zlecenie i sfinansowanie prac tych ekspertów?

Pytanie 2: Jeżeli ekspertyzy te będą niezbędne do przeprowadzenia dalszych prac analitycznych, a ich wykonanie uniemożliwi realizację kolejnych etapów w przewidywanym terminie (14 tygodni od dnia podpisania umowy), czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji umowy?

#### Odpowiedź:

Ad. pyt. 1: Ewentualnych ekspertów sfinansuje Zamawiający.

Ad. Pyt. 2: W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczone jest wydłużenie terminu realizacji umowy, zgodnie z zapisami w ogłoszeniu o zamówieniu (pkt IV.3).

#### Pytanie 4:

W zadaniu V jest uwzględniony udział w postępowaniu w charakterze eksperta. Pytanie: Przez jaki okres czasu przewidywany jest udział wykonawcy w postępowaniu? Z OPZ wynika, że umowa powinna zostać zakończona po 14 tygodniach, jednak jest mało prawdopodobne, że w tym czasie procedura wyboru partnera prywatnego zostanie rozpoczęta (zgodnie z OPZ zostanie przygotowana dokumentacja do postępowania).

#### Odpowiedź:

Wykonawca powinien być ekspertem i doradcą Zamawiającego aż do wyboru partnera prywatnego.

#### Pytanie 5:

Ponadto na podst. par. 5 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu o udzielenie zamówienia publicznego (wnosząc o przekazanie Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia – prowadzonego w wyżej wymienionym postępowaniu).

#### Odpowiedź:

W załączeniu przekazujemy protokół.

WICESTAROSTA

Konrad Rytel

