

Wołomin, dn. 12.02.2014 r.

SPW.272.19.2014

Wszyscy oferenci

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych do Zamawiającego wpłynęło zapytanie. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:

Pytanie 1

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem nr SPW.272.19.2014 na wykonanie wyceny nieruchomości, prosilibyśmy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania. Ile Państwo przewidujecie wykonania w sumie wszystkich i konkretnego rodzaju operatów szacunkowych w w/w zamówienia.

Pytanie 2

Zgodnie z art. 38 Prawa zamówień publicznych zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotyczącego wykonania wycen nieruchomości nr postępow. SPW.272.19.2014, poprzez podanie przybliżonej ogólnej ilości nieruchomości przeznaczonych do wyceny. Zdaję sobie sprawę, że ilość zleconych wycen może być zależna od ceny usługi, jednakże przygotowując postępowanie przetargowe zapewne zakładano pewną ilość operatów do wykonania.

Odpowiedź pytanie 1 i 2:

W roku 2014 przewidzianych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami do realizacji zostało:

- ✓ Około 45 - wycen nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.).
- ✓ Około 20 - wycen nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych.
- ✓ Około 100 - wycen nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone.
- ✓ Około 15 - wycen nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości.
- ✓ Około 10 - wycen nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.
- ✓ Około 15 - wycen nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
- ✓ Około 10 - wycen nieruchomości dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat z tytułu ustanowienia służebności.
- ✓ Około 5 - wycen nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu.

W/w dane są danymi poglądowymi a ilość zleconych operatów uzależniona będzie od kwoty za jeden operat w ramach przeznaczonych na ten cel środków finansowych.

Z up. STAROSTY
Konrad Ryteł
WICESTAROSTA