

SPW.272.9.2014

**Wykonawcy  
wg rozdzielnika**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: **Wykonanie wycen nieruchomości.**

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Działając na mocy art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.) Zamawiający zawiadamia, że jako najkorzystniejsza wybrana została oferta nr 2, złożona przez Wykonawcę : **Korporacja SEDPOL Sp. z o.o. Nieruchomości Consulting, ul. Czapelska 38, 04-081 Warszawa**

- Sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) – 295,00 zł
- Sporządzenie 1 operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych i udział w postępowaniach administracyjnych – 249,00 zł
- Sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych i udział w postępowaniach administracyjnych – 295,00 zł
- Sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zbycia nieruchomości – 249,00 zł
- Sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności - 249,00 zł
- Sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 198,00 zł
- Sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat z tytułu ustanowienia służebności – 295,00 zł
- Sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustanowienia stałego Zarządu – 295,00 zł

**UZASADNIENIE WYBORU**

Oferta najkorzystniejsza została wybrana zgodnie z art. 91 ust. 1 ww. ustawy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, którymi były: **cena:**

1. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) i udział w postępowaniach administracyjnych - 20%
2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych - 10%
3. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone - 35%
4. Wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości - 5%
5. Wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności -10%
6. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 10%
7. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat z tytułu ustanowienia służebności - 5%
8. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu - 5%

Oferta uzyskała najwyższą ilość punktów.

Ponadto Zamawiający przedstawia nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena zł
--------------	---------------------------------	---------

1	Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o.o. 03-199 Warszawa , Ul. Modlińska 61	1) 541,20 2) 578,10 3) 559,65 4) 369,00 5) 295,20 6) 295,20 7) 338,25 8) 295,20
2	Korporacja „SEDPOL” Sp. z o.o. Nieruchomości-Consulting, 04-081 Warszawa ul. Czapelska 38	1) 295,00 2) 249,00 3) 295,00 4) 249,00 5) 249,00 6) 198,00 7) 295,00 8) 295,00
3	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak Wycena, Doradztwo, Ul. Ołówkowa 1d m. 56, 05-800 Pruszków	1) 472,32 2) 472,32 3) 472,32 4) 595,32 5) 300,12 6) 396,06 7) 595,32 8) 595,32

**STRESZCZENIE OCENY I PORÓWNIANIA ZŁOŻONYCH OFERT:**

OFERTA	NAZWA I ADRES FIRMY		LICZBA PUNKTÓW KRYTERIUM: CENA	RAZEM
1	Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o.o. 03-199 Warszawa , Ul. Modlińska 61	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę	4 x 10,90	43,60
		wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych	4 x 4,30	17,20
		wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone	4 x 18,44	73,76
		wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości	4 x 3,37	13,48
		wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	4 x 8,43	33,72
		wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	4 x 6,70	26,80
		Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat z tytułu ustanowienia służebności	4 x 4,36	17,44
		Wycena nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu	4 x 4,99	17,96
		<b>Razem</b>		
2	Korporacja „SEDPOL” Sp. z o.o. Nieruchomości-Consulting, 04-081 Warszawa ul. Czapelska 38	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę	4 x 20,00	80,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych	4 x 10,00	40,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone	4 x 35,00	140,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości	4 x 5,00	20,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	4 x 10,00	40,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	4 x 10,00	40,00
		Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat z tytułu ustanowienia służebności	4 x 5,00	20,00
		Wycena nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu	4 x 5,00	20,00
		<b>Razem</b>		
3	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak Wycena, Doradztwo, Ul. Ołówkowa 1d m. 56, 05-800 Pruszków	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę	4 x 12,49	49,96
		wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych	4 x 5,27	21,08
		wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia	4 x 21,86	87,44

	odszkodowania za grunty wyłączone		
	wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości	4 x 2,09	8,36
	wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	4 x 8,29	33,16
	wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	4 x 4,99	19,96
	Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawy, najmu oraz opłat z tytułu ustanowienia służebności	4 x 2,47	9,88
	Wycena nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu	4 x 2,47	9,88
	<b>Razem</b>		<b>239,72</b>

### ZAWIADOMIENIE O WYKLUCZENIU WYKONAWCY

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający informuje, iż nie został wykluczony żaden Wykonawca.

### ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż nie została odrzucona żadna oferta.

### INFORMACJA O TERMINIE, PO KTÓREGO UPŁYWIE UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO MOŻE BYĆ ZAWARTA

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia, że zgodnie z dyspozycją art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp oraz faktem, iż Zamawiający przesyła niniejszą informację w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, umowa w sprawie Zamówienia publicznego, może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 3.

Z up. STAROSTY  
*Krzysztof Rytel*  
 WICESTAROSTA

Otrzymują:

- 1 Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o.o.  
03-199 Warszawa , Ul. Modlińska 61  
biuro@kgdm.pl
- 2 Korporacja „SEDPOL” Sp. z o.o. Nieruchomości-Consulting,  
04-081 Warszawa ul. Czapelska 38  
Spedpol@edpol.com.pl
- 3 Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak Wycena, Doradztwo,  
Ul. Ołówkowa 1d m. 56,  
05-800 Pruszków  
biuro@rzm.pl

