

SZACUNKOWA KALKULACJA CENOWA

na: **Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.**

Rozbiórka istniejącego budynku przemysłowego na działce 39/6

Kubatura budynku ~ 940.00m³

Koszt 940.00m³ x zł/m³ = zł

Rozbiórka istniejących ogrodzeń na działkach 39/6 i 39/7

Długość istniejących ogrodzeń ~ 200.00m

Koszt = zł

Oczyszczenie terenu na działkach 39/6 i 39/7

Łączna powierzchni działek ~ 5294.00m²

Koszt 5294.00m² x 0.10 m x zł/m³ = zł

Karczowanie drzew na działce 39/7

Łącznie drzew o średnicy do 35cm. 4 szt.

Koszt 3 szt. x zł/szt. = zł

Łącznie drzew o średnicy od 36-55cm. 4 szt.

Koszt 3 szt. x zł/szt. = zł

Łącznie drzew o średnicy ponad 56cm. 3 szt.

Koszt 3 szt. x zł/szt. = zł

Budowa budynku administracyjno-biurowego

Powierzchnia zabudowy ~ 357.00m²

Powierzchnia użytkowa ~ 832.00m²

Stan zerowy – 357.00m² x zł/m² =zł

Stan surowy – 832.00m² x zł/m² =zł

Stan wykoń. wewnętrzny – 832.00m² x zł/m² =zł

Stan wykoń. zewnętrzny – 832.00m² x zł/m² = zł

Razem cały budynek = zł

Adaptacja istniejącego budynku na budynek szkolny

Powierzchnia zabudowy ~464.00 m²

Powierzchnia użytkowa ~ 1054.00m²

Stan zerowy: wykop – 97.9m x 2.3m x 1.0m x zł/m³ = zł

Stan zerowy: uzbr. wykopu – 97.9m x 2.3m x zł/m² = zł

Stan zerowy: izolacje p. wilg. – 97.9m x 2.3m x zł/m²= zł

Stan zerowy: izolację cieplne – 97.9m x 1.2m x zł/m² = zł

Stan zerowy: warst. pod posadzkę – 396.5m² xzł/m² =zł

Stan surowy: rozbiórki – 1054.00m² x zł/m² =zł

Stan surowy: ścianki działowe – 510.00m² x zł/m² =zł

Stan surowy: nadbudowa – 133.00m² x zł/m² = zł

Stan surowy: dach izolacje – 464.00m² x zł/m² = zł

Stan surowy: pokrycie – 464.00m² x zł/m² = zł

Stan wykoń. wewnętrzny – 1054.00m² x zł/m² = zł

Stan wykoń. zewnętrzny – 1054.00m² x zł/m² = zł

Razem cały budynek = zł

Przyłącza projektowane do budynków

Przyłącze wodociągowej ~ 30.00m x zł/m = zł

Przyłącze kanalizacyjne ~ 35.00m x zł/m = zł

Przyłącze gazowe ~ 35.00m x zł/m = zł

Przyłącze elektryczne ~ 30.00m x zł/m = zł

Przyłącze telekomunikacyjne ~ 35.00m x zł/m = zł

Razem przyłącza = zł

Powierzchnie utwardzone

WARIANT II

Powierzchnie utwardzone dojść i dojazdów

– kostka brukowa ~1227.00 m² x zł/m² = zł

Powierzchnie zielone

WARIANT II

Powierzchnia biologiczne czynna

3249.00 m²

– 3249.00m² x zł/m² = zł

Ogrodzenie działek

Całe ogrodzenie ~ 300.00m x zł/m =zł

Planowane koszty dokumentacji projektowej dla Inwestycji

Całość prac projektowych =zł

Łącznie koszty całego zadania :.....zł

Słownie:.....
.....

UWAGA: Podane powierzchnie i ilości prac w niniejszej kalkulacji cenowej są szacunkowe. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w zakresie prac, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac nie są wystarczające.