Wołomin, dnia 27.05.2016 r.

SPW.272.51.2016

**Wszyscy oferenci**

**dotyczy: przetargu nieograniczonego na adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.**

**Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) do Zamawiającego wpłynęło zapytanie. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:**

**Pytanie Nr 1**

W SIWZ wymagany okres gwarancji 1 do 3 lat natomiast wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego pkt. od 2 do 10 lat Wnosimy o ujednolicenie warunków i określenie jak ma wyglądać kryterium w zakresie gwarancji

**Odp. 1**

Kryterium w zakresie gwarancji wynosi od 2 lat do 10 lat w zakresie podanym we wzorze oferty załącznik nr 1. Podane we wzorze oferty wartości są przykładowe i jednocześnie graniczne.

**Pytanie nr 2**

W druku Szacunkowej kalkulacji cenowej podano ilość drzew do wycinki jako 4 szt. natomiast jako ilość w formule cenowej 3 szt. Wnosimy o ujednolicenie ilości.

**Odp. 2**

Zamawiający podał przypuszczalną ilość drzew do wycinki. Ich ilość będzie można określić w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami na str. 16 PFU „Ostateczna ilość drzew konieczna do wycięcia zostanie określona w projekcie budowlanym planowanej inwestycji.”

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający poniesie koszty administracyjne i opłaty ustawowe z tytułu wycinki, a Wykonawca uwzględnia tylko koszt samej wycinki?

**Odp. 3**

Tak Zamawiający poniesie koszty administracyjne związane z wycinką drzew niezbędną do realizacji zadania. Ilość drzew do wycinki musi być wcześniej uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 4**

W druku Szacunkowej kalkulacji cenowej podano dla budynku administracyjno-biurowego i istniejącego budynku element pn. stan wykończeniowy wewnętrzny. Wnosimy   
o jednoznaczne sprecyzowanie, że w tym zakresie należy uwzględnić roboty budowlane oraz wszystkie branże sanitarne, elektryczne itp.

**Odp.4**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania zadania w pełnym zakresie od zaprojektowania do wybudowania, uzbrojenia w instalacje wykonanie wszelkich prac wykończeniowych i oddania budynków do użytkowania. Szacunkowa kalkulacja cenowa ma być jedynie pomocna w oszacowaniu wartości prac. Tak, w szacunkowej kalkulacji mają znaleźć się wszystkie koszty niezbędne do pełnej realizacji zadania.

**Pytanie nr 5**

W związku z zapisem PFU o wykonaniu kontroli dostępu, wnosimy o jednoznaczne określenie jakiego budynku dotyczy i jakim zakresie ma go obejmować np. wejście do budynku czy poszczególne pokoje?

**Odp. 5**

Kontrola dostępu dotyczy jedynie windy.

**Pytanie nr 6**

W związku z przeprowadzoną ekspertyzą wnosimy o potwierdzenie, że istn. budynek wymaga wzmocnienia stropów ze względu na parametry nośności.

**Odp.6**

Zamawiający przedstawił wyniki ekspertyzy. Decyzje w jaki sposób ma być przygotowana   
i realizowana inwestycja aby spełniała wszelkie normy bezpieczeństwa Zamawiający pozostawia Projektantom.

**Pytanie nr 7**

W związku z zapisem ekspertyz o stanie stropu II p. jako mierny, wnosimy o potwierdzenie, że wymaga się wymiany stropu nad II p.

**Odp.7**

Zamawiający przedstawił wyniki ekspertyzy. Decyzje w jaki sposób ma być przygotowana   
i realizowana inwestycja aby spełniała wszelkie normy bezpieczeństwa Zamawiający pozostawia Projektantom.

**Pytanie nr 8**

Wnosimy o potwierdzenie, że w zakresie inwestycji nie wchodzi żadne wyposażenie budynków ani meble biurowe, szkolne, technologiczne typu wyposażenie kuchenne, komputery, rzutniki itp.

**Odp. 8**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wyposażenia budynków w meble szkolne   
i biurowe, technologiczne typu wyposażenie kuchenne, komputery, rzutniki itp.