

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**przetarg nieograniczony**

**na**

**Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych  
w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele  
administracyjno-biurowe**

**Kod CPV: 45300000-0,  
45400000-1**

## **I. Informacje wstępne**

### **1. Zamawiający**

Zamawiającym jest: Powiat Wołomiński  
Adres: ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin  
Telefaks: (22) 776-50-93  
e-mail: [bzp@powiat-wolominski.pl](mailto:bzp@powiat-wolominski.pl)  
adres strony internetowej: [www.powiat-wolominski.pl](http://www.powiat-wolominski.pl)

### **2. Numer postępowania**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: SPW.272.51.2016.

Oferenci we wszystkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej wartości określonych w art. 11 ust. 8 Pzp. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231)

3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254).

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie, zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z przedstawionym Programem Funkcjonalno Użytkowym projektu adaptacji budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zlokalizowanego w Radzyminie przy ul. Komunalnej 8 na działce nr ew. 39/7 w obręb 03-01.**

### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

#### **Wykonanie projektu obejmuje w szczególności:**

1. Analiza stanu istniejącego budynku w zakresie realizacji przedmiotowego zadania.
2. Zapoznanie się z załączonym Programem Funkcjonalno Użytkowym
3. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej adaptacji budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zgodnie z przedstawionym Programem Funkcjonalno Użytkowym.
4. Wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej.
5. Wykonanie projektu instalacji gazowej zewnętrznej.
6. Przygotowanie wymaganej dokumentacji do ustanowienia służebności przesyłu jeżeli będzie wymagana. Wystąpienie w imieniu zamawiającego o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGNIG, jeżeli będzie wymagane. Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt punktów redukcyjno-pomiarowych, projekt wymaganych systemów zabezpieczeń.

7. Uzgodnienie projektu gazociągu zasilającego kotłownię dla Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z uwzględnieniem skrzydła na cele administracyjno-biurowego przez wymaganych prawem rzeczoznawców branżowych oraz wymagane jednostki zewnętrzne w szczególności PGNIG i ZUD.
8. Wykonanie projektu technologicznego kotłowni gazowej dla potrzeb CO i CW - projekt automatyki sterującej pracą kotłów, projekt podłączenia kotłowni do instalacji (rozdzielaczy CO i CW).
9. Wykonanie projektu przyłączy energetycznych do projektowanych budynków z sieci zewnętrznej wraz z wykonaniem wewnętrznych linii zasilających i z zasilaniem projektowanego oświetlenia zewnętrznego terenu działek,
10. Wykonanie projektu przyłączy wodociągowych do projektowanych budynków z sieci wodociągowej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji wodociągowych projektowanych budynków na terenie działki,
11. Wykonanie projektu przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych budynków z sieci kanalizacyjnej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji kanalizacyjnych projektowanych budynków na terenie działki
12. Wykonanie projektów wymaganych instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, c.o.
13. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne informacje niezbędne do pełnej realizacji zadania.
14. Dokumentację należy wykonać w 6 egzemplarzach w formie papierowej, każdy egzemplarz powinien zawierać wymagane uzgodnienia rzeczoznawców branżowych. Dokumentacja w formie elektronicznej na nośniku CD w 2 egzemplarzach. Należy dołączyć do dokumentacji zestawienie ilościowe i jakościowe przekazanej dokumentacji Ponadto opracowanie powinno zawierać wszelkie inne informacje niezbędne do pełnej realizacji zadania.
15. Uzgodnienie wykonanej dokumentacji projektowej przez wymaganych rzeczoznawców branżowych.
16. Uzyskanie w imieniu zamawiającego wymaganych pozwoleń na realizację inwestycji w szczególności pozwolenia na budowę.

#### **Realizacja projektu obejmuje w szczególności:**

1. Rozbiórkę przewidzianych elementów istniejącego budynku, przewidywanego do adaptacji na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych,
2. Rozbiórkę istniejącego budynku przemysłowego, jednokondygnacyjnego stojącego na działce nr ew. 39/6.
3. Wycinkę i wykarczowanie drzew i krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją na przedmiotowych działkach wraz z utylizacją pozostałości po wycince i karczowaniu w/w drzew i krzewów,
4. Niwelacja terenu,
5. Wykonanie wewnętrznych dojazdów do projektowanych budynków wraz z wejściami do budynków, wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych według branżowej dokumentacji projektowej.
6. Wykonanie zadaszonych miejsc gromadzenia odpadów komunalnych i ogrodzeń przedmiotowych działek od strony ulicy dojazdowej i działek sąsiednich
7. Wykonanie oświetlenia terenu wraz z montażem elementów małej architektury,



8. Prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy,
9. Organizację placu budowy wraz z ostatecznym przygotowaniem terenu pod projektowaną zabudowę,
10. Realizację zadania zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym projektem obejmuje w szczególności:
  - a) Adaptację istniejącego budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych zgodnie z dokumentacją projektową
  - b) Budowę nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zgodnie z dokumentacją projektową
  - c) Budowę kotłowni gazowej CO CW w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją projektową.

Dostawę kompletu urządzeń do kotłowni określonych w dokumentacji. Przygotowanie ewentualnej drogi transportowej do wprowadzenia kotłów i podgrzewaczy ciepłej wody. Transport urządzeń na miejsce montażu. Instalacja, montaż i uruchomienie urządzeń - dostawa montaż i uruchomieni automatyki sterującej pracą kotłów - podłączenie kotłowni do instalacji CO i CW.

Wykonanie przyłącza gazowego - wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej - wykonanie punktów redukcyjno pomiarowych - wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej - wykonanie wymaganych instalacji sygnalizacyjno – alarmowych.

Wykonanie wymaganych instalacji elektrycznych, zabezpieczających, sanitarnych itp. Uruchomienie kotłowni oraz kontrola prawidłowości działania.

Wywóz gruzu i śmieci.

11. Wykonanie przyłączy energetycznych do projektowanych budynków z sieci zewnętrznej wraz z wykonaniem wewnętrznych linii zasilających i z zasilaniem projektowanego oświetlenia zewnętrznego terenu działek,
12. Wykonanie przyłączy wodociągowych do projektowanych budynków z sieci wodociągowej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji wodociągowych projektowanych budynków na terenie działki,
13. Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych budynków z sieci kanalizacyjnej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji kanalizacyjnych projektowanych budynków na terenie działki
14. Wykonanie wymaganych instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, c.o.
15. Dostawę i montaż wewnętrznej windy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: do 31.08.2017 r. Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu zakończenia prac części administracyjnej budynku, w przypadku gdyby czas oczekiwania na wydanie wszelkiego rodzaju decyzji tj. na przyłącza, na wycinkę drzew, pozwolenia na budowę itp. uniemożliwiało terminową realizację zadania.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

##### **1. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

**Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje warunku.

**Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku



Wykonawca posiada doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych. Poświadczenie, referencje wykonania co najmniej dwóch robót o podobnym zakresie za kwotę min 4 500 000,00 zł każda.

#### **Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca posiada odpowiedni sprzęt do wykonania w/w prac. Podstawowy sprzęt do prac budowlano instalacyjnych tj. betoniarki, wciągarki, wiertarki, wiertnice do betonu, zgrzewarki, gwintownice do rur itp.

#### **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Dysponuje kierownikiem budowy – posiadającym uprawnienia zgodne z przedmiotem zamówienia branża budowlana lub bez ograniczeń w pełnieniu obowiązków kierownika budowy – zgodnie z wymogiem ustawy Prawo budowlane.

#### **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi być ubezpieczony na kwotę min. 4 800 000,00 zł

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) (uchylony);

1a) (uchylony);

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej

grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.4)), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2a. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie wg formuły: spełnia/ nie spełnia.



### **3. Zamawiający odrzuca ofertę, która:**

- jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **VI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

**W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z



opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

- wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

- pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, gdy wykonawca sam nie dysponuje takim potencjałem,

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**Inne dokumenty:**

- kalkulacja cenowa.

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:

**Powiat Wołomiński**

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

Telefaks: (22) 776-50-93

e-mail: [bpz@powiat-wolominski.pl](mailto:bpz@powiat-wolominski.pl)

Dopuszcza się porozumiewanie drogą elektroniczną.

2. Osobami ze strony zamawiającego uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

1/ w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Mirosław Zajdenc – e-mail: [bpz@powiat-wolominski.pl](mailto:bpz@powiat-wolominski.pl)

2/ w sprawie dokumentacji przetargowej: Ewa Łuczyk – e-mail: [bpz@powiat-wolominski.pl](mailto:bpz@powiat-wolominski.pl)

3. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



7. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W/w informacje oraz informacje dot. przedłużenia terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, otrzymają wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostaną umieszczone na stronie BIP Starostwa Wołomińskiego.

### **VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

#### **Zamawiający wymaga wniesienia wadium.**

Wadium w wysokości: 20.000,00 zł.

Wadium wnosi się w jednej z następujących form:

- 1) w pieniądzu,
- 2) w poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w formie niepieniężnej należy zdeponować w kasie Starostwa w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, a do oferty załączyć kserokopię z potwierdzeniem przez kasę przyjęcia w depozyt.

Wadium wnoszone w pieniądzu powinno zostać przelane lub wpłacone na rachunek zamawiającego w banku: PKO BP SA 24 1020 1042 0000 8102 0016 6942 z adnotacją:

**"Wadium - Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe".**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium.

#### **Zasady zwrotu wadium**

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci, zgodnie z art. 46 ust. 4 ustawy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

#### **Utrata wadium**

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **IX. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

#### **X. Opis przygotowania oferty**

##### **1. Przygotowanie oferty**

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na każde z zadań.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10) W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentów, kopie te winny być potwierdzone własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

#### **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Starostwie Powiatowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, kancelaria, 05 – 200 Wołomin  
**do dnia 01.06.2016 r. do godz. 10:00**
2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:  
j.w.

✂.....

<b>Wykonawca:</b>	<b>Zamawiający:</b> <b>Powiat Wołomiński</b> <b>ul. Prądyńskiego 3</b> <b>05-200 Wołomin</b> <b>Pokój nr 4 (kancelaria)</b>
<b>OFERTA NA:</b> „Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe”	
Nr sprawy: SPW.272.51.2016	
<b>Nie otwierać przed dniem 01.06.2016 r. godz. 10:45</b>	





**3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisanie oferty.**

4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

5. Miejsce otwarcia ofert: W siedzibie zamawiającego

Starostwo Powiatowe w Wołominie

05 – 200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3

Sala Konferencyjna dnia 01.06.2016 r. o godz. 10:45.

6. Sesja otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranym wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z kosztami wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie ewentualne opłaty celne, wszystkie podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.

Walutą obowiązującą dla oferty jest PLN. Wszystkie kwoty w kosztorysie ofertowym i innych dokumentach powinny być wyrażone w PLN. Płatności będą dokonywane jedynie na podstawie faktur Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**XIII. Kryteria oceny oferty**

1. Kryteria oceny

- **Cena za wykonanie zadania – 80%**

- **Okres gwarancji na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami (będzie oceniana średnia gwarancja z formularza ofertowego) – 20%**

Cenę należy ustalić jako cenę brutto w oparciu o przedstawioną kosztorys ofertowy. W tym celu oferent wpisze ceny brutto w sporządzony formularz ofertowy.

W ramach kryterium "cena" porównywane będą ceny brutto za cały zakres zamówienia wynikające

z kosztorysu ofertowego. Ocena ofert będzie dokonana przez komisję i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za ceny ofert odbędzie się wg wzoru:

$$P_c = \left( \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 80\% \right)$$

W ramach kryterium „okres gwarancji” porównywane będą okresy gwarancji zaproponowane przez wykonawców. Ocena ofert będzie dokonana przez komisję i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za gwarancję ofert odbędzie się wg wzoru:

$$P_g = \left( \frac{G_n}{G_{max}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 20\% \right)$$

gdzie:

**G<sub>n</sub>** – okres gwarancji zaproponowany przez wykonawcę

**Gmax** – max okres gwarancji wśród złożonych ofert;

**waga 20%** - kryterium oceny;

Uwaga: **Minimalny okres gwarancji dopuszczony przez zamawiającego wynosi 1 rok a maksymalny okres 3 lat.**

Punkty ustalone w powyższych kryteriach zostaną zsumowane i oferta, która uzyska największą sumę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **XIV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż określone w art. 94 Pzp.

3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która zawiera najniższą cenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upływie termin związania ofertą.

#### **XV. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

##### **Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie wnosi się w jednej z następujących form:

1) w pieniądzu,

2) w poręczeniach bankowych,

3) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego podane w pkt XI niniejszej SIWZ.

Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie, na czas wykonywania robót, tj. do ostatecznego dnia odbioru. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.

##### **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zwrot zabezpieczenia nastąpi nie później niż 30 dni po dniu odbioru robót. Zamawiający może zatrzymać 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XVI. Warunki umowy**

1 Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

2 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

3 Istotne postanowienia umowy zawarto w załączniku nr 4.

4. Ewentualne zmiany umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia prac części administracyjnej budynku, w przypadku gdyby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy czas oczekiwania na wydanie wszelkiego rodzaju decyzji, zezwoleń tj. warunków przyłączeniowych, zgody na wycinkę drzew, pozwolenia na budowę itp. był dłuższy od

określonego w stosownych przepisach bądź w przypadku gdy taki termin nie jest ustalony był dłuższy niż 30 dni.

Roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

### **XVII. Środki ochrony prawnej**

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

#### **2. Odwołania.**

Odwołanie przysługuje zgodnie z art. 180 i n. Pzp.

#### **3. Skarga do sądu**

Na orzeczenie KIO przysługuje skarga do sądu zgodnie z art. 198a Pzp.

### **XVIII. Ogłoszenie wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy którzy złożyli oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

### **XIX. Postanowienia końcowe**

Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- a) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- b) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- c) zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- d) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

### **XX. Postanowienia zgodnie z art. 36 ust. 2 Pzp.**

1. Opis części zamówienia.

Nie dotyczy.

2. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową.

Nie dotyczy.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych.

Nie dotyczy.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

bzp@powiat-wolominski.pl

6. Informacje dotyczące wykorzystania aukcji elektronicznej.



Nie dotyczy.

7. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Nie dotyczy.

8. Wysokość zwrotu kosztów działu w postępowaniu.

Nie dotyczy.

STAROSTA

.....  
Kazimierz Bobyński  
Podpis osoby uprawnionej

## OFERTA

Zamawiający:

**Powiat Wołomiński**  
**ul. Prądyńskiego 3**  
**05-200 Wołomin**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe**

My niżej podpisani: .....

.....  
 działający w imieniu i na rzecz

.....  
 .....

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

tel.: ..... fax: ..... e-mail: .....

1. Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ, za cenę brutto: ..... PLN, słownie.....

.....w tym kwota podatku VAT wynosi ..... PLN, zgodnie z formularzem cenowym (kosztorysem) stanowiącym integralną część oferty.

2. W trybie art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, iż wybór naszej oferty będzie/ nie będzie\* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.<sup>1</sup> (\*niewłaściwe skreślić)

*W przypadku, gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usług, wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku VAT.*

*Nazwa towaru lub usług prowadzących do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:*

*.....  
 oraz wartość tych towarów i usług bez podatku od towarów i usług: ..... zł*

2. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie: do 31.08.2017 r. Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu zakończenia prac części administracyjnej budynku, w przypadku gdyby czas oczekiwania na wydanie

<sup>1</sup> Wybór oferty Wykonawcy prowadzi do „powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego”, kiedy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług to nabywca (Zamawiający) będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT)

wszelkiego rodzaju decyzji tj. na przyłącza, na wycinkę drzew, pozwolenia na budowę itp. uniemożliwia terminowa realizacja zadania.

3. Oświadczamy, że udzielamy:
- dla wykonanych izolacji wodnych ..... lat
  - dla montażu stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów ruchomych itp. .... lat
  - dla wykonanych pozostałych elementów budowlanych i wykończeniowych ..... lat
  - dla wykonanego orurowania i wykonanych i ułożonych przewodów instalacyjnych ..... lat
  - dla zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacyjnego .. .... lat
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców, którzy będą realizować wymienione części zamówienia:
- a) .....
  - b) .....
  - c) .....
8. Proponujemy/ akceptujemy warunki płatności.....
9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny oferty /maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w następującej formie / formach:  
.....
10. Oświadczamy, że wadium o wartości 20.000,00 PLN wnieśliśmy w dniu..... w formie .....
11. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr: .....
12. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....

....., dn. ....



.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Załącznik Nr 2

.....  
data

.....  
.....  
nazwa oferenta

.....  
.....  
adres

SPW.272.51.2016

### Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.**

Oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....  
data

.....

.....  
nazwa oferenta

.....

.....  
adres

### Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.**

Oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonania zamówienia.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA, LAT PRAKTYKI ZAWODOWEJ I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
1.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		
2.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		
3.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		
4.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		
5.		- uprawnienia nr: ..... - wykształcenie: ..... - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej): .....		

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Miejscowość ..... dnia ..... roku

.....



(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

SPW.272.51.2016

Załącznik nr 6

**WYKAZ ROBÓT BUDOWALNYCH WRAZ Z ZAŁĄCZENIEM DOWODÓW  
DOTYCZĄCYCH NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT, OKRESLAJĄCYCH, CZY ROBOTY TE  
ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY ORAZ WSKAZUJĄCYCH, CZY  
WYKONANE ZOSTAŁY ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I  
PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE**

L.p.	Zamawiający, nazwa zamówienia, krótki opis	Wartość brutto wykonanej roboty	Termin realizacji	
			Początek	Zakończenie
1.				
2.				
3.				

Miejscowość ..... dnia ..... roku

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej**

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)  
.....

składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z  
budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.**

oświadczam(y), że:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej\*
2. Należymy do grupy kapitałowej \*

(należy złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5).

Miejscowość ..... dnia ..... roku

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)





**Istotne postanowienia umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.
2. Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj zostanie zrealizowane zgodnie z przedstawionym Programem Funkcjonalno-Użytkowym projektu adaptacji budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zlokalizowanego w Radzyminie przy ul. Komunalnej 8 na działce nr ew. 39/7 w obręb 03-01 w okresie 2016/2017, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2.
3. Zakres zadania obejmuje w szczególności:
  - a) Wykonie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania w ilości egzemplarzy i częściach opisanych w załączniku nr 2 do umowy.
  - b) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację budowy i przekazania obiektu do użytkowania
  - c) Wykonanie prac budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i projektami wykonawczymi.
4. Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

**§ 2**

1. Przekazanie miejsca wykonywania prac Wykonawcy nastąpi protokolarnie w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi do: 16.08.2017 r., tj:
  - a) wykonanie kompletnej dokumentacji nie później niż w okresie 4 m-cy od dnia podpisania umowy
  - b) uzyskanie niezbędnych decyzji umożliwiających realizację budowy nie później niż w okresie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy i przekazania jej protokolarnie Zamawiającemu.
  - c) wykonanie całości prac budowlanych do dnia 20. 07. 2017r
  - d) uzyskanie zezwolenia na użytkowanie do dnia 16 08 2017 r.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia prac części administracyjnej budynku, w przypadku gdyby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy czas oczekiwania na wydanie wszelkiego rodzaju decyzji, zezwoleń tj. warunków przyłączeniowych, zgody na wycinkę drzew, pozwolenia na budowę itp. był dłuższy od

określonego w stosownych przepisach bądź w przypadku gdy taki termin nie jest ustalony był dłuższy niż 30 dni.

4. Zapis w § 2 ust. 3 ma zastosowanie jedynie w przypadku gdy realizacja budynku przeznaczonego na Zespół Szkół Specjalnych zostanie zakończona w terminie i zostanie oddana do użytkowania maksymalnie w terminie do 16.08.2017 r
5. Wszelkie zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
6. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed upływem terminów wskazanych w ust. 2.
7. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

### § 3

Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego, w tym sprawowanie czynności nadzoru inwestorskiego, jest:  
Miroslaw Zajdenc – Główny Specjalista

### § 4

Przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem robót) odpowiedzialnym za przebieg realizacji Zamówienia, w tym do podpisywania stosownych protokołów,  
jest .....

Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:

.....  
Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe

Tel:....., e-mail:.....

### § 5

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Ponadto Wykonawca niezwłocznie, każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania dokumentacji, uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), pracy na wysokości a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.



6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
7. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
8. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

## § 6

**Ponadto Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:**

- 1) Informowania przedstawiciela Zamawiającego o zaistnieniu robót koniecznych, oraz przedstawienia kosztorysu ich wykonania
- 2) Wykonanie robót koniecznych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3) Roboty konieczne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego) i ryzyko.
- 4) Informowania, z odpowiednim wyprzedzeniem, przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## § 8

1. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy:

- a. ....
  - b. ....
- będą wykonywać prace wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie:

.....  
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców, a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.

2. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową prace, jak również do projektu jej zmiany oraz do sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
5. Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie wszelkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczeń podpisanych przez wszystkich podwykonawców, stwierdzających uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia i brak roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
8. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołów odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór prac dotyczył będzie elementów zakończonych, możliwych do wyceny i obmiaru zgodnie z warunkami określonymi w złożonej ofercie
3. Strony nie przewidują dokonywania rozliczeń za elementy związane z pracami projektowymi.
4. Rozliczenie częściowe może być dokonane po wykonaniu i zakończeniu elementu robót ujętego w szacunkowej kalkulacji cen stanowiącej załącznik nr ...do umowy
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie telefonicznej lub pisemnej.
6. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.



7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.12.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem prac doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed przekazaniem Wykonawcy miejsca wykonywania prac.
12. Przy odbiorze końcowym Wykonawca załączy właściwe atesty i certyfikaty dotyczące materiałów i urządzeń wbudowanych, deklaracje zgodności, pochodzenia oraz podpisane oświadczenie Kierownika Budowy o jej zakończeniu.
13. Zamawiający dokona:
  - 1) Odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego.
  - 2) Odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru.
14. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających przedstawicielowi Zamawiającego skutkować będzie nie odebraniem całości robót.

## § 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale:
  - a. umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,
  - b. uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 12

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, strony ustalą termin usunięcia usterek zgodnie z § 10 ust 9 oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego, jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych powiększona o podatek VAT.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie stosowny protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.

### § 13

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, w szczególności dokumenty mówiące że obiekt został odebrany przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

### § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane prace, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji cenowej stanowiącej przedstawionej w ofercie i stanowiącej załącznik nr .... do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, w tym wykonanie dzieła, przeniesienie majątkowych praw autorskich i własności wszystkich egzemplarzy dzieła, udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych do dzieła będącego przedmiotem umowy, strony ustalają na kwotę:

<b>Kwota netto</b>		<b>PLN</b>	
<b>Słownie</b>			
VAT zgony z przepisami [ aktualnie 23%]		<b>PLN</b>	
<b>Słownie</b>			
<b>Kwota brutto</b>		<b>PLN</b>	
<b>Słownie</b>			

Wynagrodzenie będzie płatne w stosownie do wykonanych i odebranych prac z tym że w 2016 r. maksymalna kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć .....a łączna kwota wynagrodzenia za odbiory częściowe nie może przekroczyć 70 % wartości umowy

3. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. **Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy.** Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiejkolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do

określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczającego wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie stosowny protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.
7. W przypadku, gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja robót przez Wykonawcę została powierzona jakimkolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zadaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.
8. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego robót.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP:125-09-40-609).

## § 15

Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa § 14 ust. 2;
  - b) Za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, lub jego części w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 14 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, przy odbiorze prac budowlanych, w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 14 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie.
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 14 ust. 2 każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - e) w przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000zł brutto,



- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5000 zł brutto.
- 2) Jeżeli odstąpienie od umowy przez Wykonawcę nastąpi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczania kar.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## §16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w szczególności na bardzo dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych prac objętych przedmiotem umowy na okres:

- dla wykonanych izolacji wodnych ..... lat
- dla montażu stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów ruchomych itp. .... lat
- dla wykonanych pozostałych elementów budowlanych i wykończeniowych ..... lat
- dla wykonanego orurowania i wykonanych i ułożonych przewodów instalacyjnych ..... lat
- dla zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacyjnego ..... lat

liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Natomiast w przypadku gdy wystąpiły usterki, bieg terminu gwarancji i rękojmi na wszelkie wykonane roboty i wbudowane materiały na podstawie niniejszej umowy rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu z usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:

- a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- b) rozwiązania firmy Wykonawcy;
- c) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- d) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

- e) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- f) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- g) nie zgłoszenie zgłoszenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających;
- h) zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami § 9;
- i) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
- j) opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów umowy wskazanych w § 2 ust. 2, w tym przekazaniu całości lub części dokumentacji projektowej, wynoszącego co najmniej 14 dni, bez konieczności określenia dodatkowego terminu dostarczenia dokumentacji lub jej części;
- k) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wynoszącego co najmniej 14 dni opóźnienia

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu wykluczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczania w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 18 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 18

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dokumentacji projektowej zwanej dalej dziełem wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słuszych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90,



poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem



- Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

### § 19

Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

### § 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej Umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

### § 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – oferta Wykonawcy

.....  
(pieczęć i podpis Zamawiającego)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

