

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

przetarg nieograniczony

na

**Adaptacja budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych
w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele
administracyjno-biurowe.**

**Kod CPV: 45300000-0,
45400000-1**

I. Informacje wstępne

1. Zamawiający

Zamawiającym jest: Powiat Wołomiński

Adres: ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

Telefaks: (22) 776-50-93

e-mail: bzp@powiat-wolominski.pl

adres strony internetowej: www.powiat-wolominski.pl

2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: SPW.272.58.2016.

Oferenci we wszystkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej wartości określonych w art. 11 ust. 8 Pzp. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231)

3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie, zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z przedstawionym Programem Funkcjonalno Użytkowym projektu adaptacji budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zlokalizowanego w Radzyminie przy ul. Komunalnej 8 na działce nr ew. 39/7 w obręb 03-01.

Zamówienie obejmuje:

Wykonanie projektu obejmuje w szczególności:

1. Analiza stanu istniejącego budynku w zakresie realizacji przedmiotowego zadania.
2. Zapoznanie się z załączonym Programem Funkcjonalno Użytkowym
3. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej adaptacji budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zgodnie z przedstawionym Programem Funkcjonalno Użytkowym.
4. Wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej.
5. Wykonanie projektu instalacji gazowej zewnętrznej.
6. Przygotowanie wymaganej dokumentacji do ustanowienia służebności przesyłu jeżeli będzie wymagana. Wystąpienie w imieniu zamawiającego o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGNIG, jeżeli będzie wymagane. Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt punktów redukcji-pomiarowych, projekt wymaganych systemów zabezpieczeń.
7. Uzgodnienie projektu gazociągu zasilającego kotłownię dla Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z uwzględnieniem skrzydła na cele administracyjno-

- biurowego przez wymaganych prawem rzeczoznawców branżowych oraz wymagane jednostki zewnętrzne w szczególności PGNIG i ZUD.
8. Wykonanie projektu technologicznego kotłowni gazowej dla potrzeb CO i CW - projekt automatyki sterującej pracą kotłów, projekt podłączenia kotłowni do instalacji (rozdzielaczy CO i CW).
 9. Wykonanie projektu przyłączy energetycznych do projektowanych budynków z sieci zewnętrznej wraz z wykonaniem wewnętrznych linii zasilających i z zasilaniem projektowanego oświetlenia zewnętrznego terenu działek,
 10. Wykonanie projektu przyłączy wodociągowych do projektowanych budynków z sieci wodociągowej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji wodociągowych projektowanych budynków na terenie działki,
 11. Wykonanie projektu przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych budynków z sieci kanalizacyjnej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji kanalizacyjnych projektowanych budynków na terenie działki
 12. Wykonanie projektów wymaganych instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, c.o.
 13. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne informacje niezbędne do pełnej realizacji zadania.
 14. Dokumentację należy wykonać w 6 egzemplarzach w formie papierowej, każdy egzemplarz powinien zawierać wymagane uzgodnienia rzeczoznawców branżowych. Dokumentacja w formie elektronicznej na nośniku CD w 2 egzemplarzach. Należy dołączyć do dokumentacji zestawienie ilościowe i jakościowe przekazanej dokumentacji Ponadto opracowanie powinno zawierać wszelkie inne informacje niezbędne do pełnej realizacji zadania.
 15. Uzgodnienie wykonanej dokumentacji projektowej przez wymaganych rzeczoznawców branżowych.
 16. Uzyskanie w imieniu zamawiającego wymaganych pozwoleń na realizację inwestycji w szczególności pozwolenia na budowę.

Realizacja projektu obejmuje w szczególności:

1. Rozbiórkę przewidzianych elementów istniejącego budynku, przewidywanego do adaptacji na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych,
2. Rozbiórkę istniejącego budynku przemysłowego, jednokondygnacyjnego stojącego na działce nr ew. 39/6.
3. Wycinkę i wykarczowanie drzew i krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją na przedmiotowych działkach wraz z utylizacją pozostałości po wycince i karczowaniu w/w drzew i krzewów,
4. Niwelacja terenu,
5. Wykonanie wewnętrznych dojazdów do projektowanych budynków wraz z wejściami do budynków, wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych według branżowej dokumentacji projektowej.
6. Wykonanie zadaszonych miejsc gromadzenia odpadów komunalnych i ogrodzeń przedmiotowych działek od strony ulicy dojazdowej i działek sąsiednich
7. Wykonanie oświetlenia terenu wraz z montażem elementów małej architektury,
8. Prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy,
9. Organizację placu budowy wraz z ostatecznym przygotowaniem terenu pod projektowaną zabudowę,

10. Realizację zadania zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym projektem obejmuje w szczególności:

- a) Adaptację istniejącego budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych zgodnie z dokumentacją projektową
- b) Budowę nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zgodnie z dokumentacją projektową
- c) Budowę kotłowni gazowej CO CW w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją projektową.

Dostawę kompletu urządzeń do kotłowni określonych w dokumentacji. Przygotowanie ewentualnej drogi transportowej do wprowadzenia kotłów i podgrzewaczy ciepłej wody. Transport urządzeń na miejsce montażu. Instalacja, montaż i uruchomienie urządzeń - dostawa montaż i uruchomieni automatyki sterującej pracą kotłów - podłączenie kotłowni do instalacji CO i CW.

Wykonanie przyłącza gazowego - wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej - wykonanie punktów redukcyjno pomiarowych - wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej - wykonanie wymaganych instalacji sygnalizacyjno – alarmowych.

Wykonanie wymaganych instalacji elektrycznych, zabezpieczających, sanitarnych itp. Uruchomienie kotłowni oraz kontrola prawidłowości działania.

Wywóz gruzu i śmieci.

11. Wykonanie przyłączy energetycznych do projektowanych budynków z sieci zewnętrznej wraz z wykonaniem wewnętrznych linii zasilających i z zasilaniem projektowanego oświetlenia zewnętrznego terenu działek,
12. Wykonanie przyłączy wodociągowych do projektowanych budynków z sieci wodociągowej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji wodociągowych projektowanych budynków na terenie działki,
13. Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych budynków z sieci kanalizacyjnej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji kanalizacyjnych projektowanych budynków na terenie działki
14. Wykonanie wymaganych instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, c.o.
15. Dostawę i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego hydraulicznego o udźwigu 630 kg.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: do 15.08.2017 r. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia prac części administracyjnej budynku, w przypadku gdyby czas oczekiwania na wydanie wszelkiego rodzaju decyzji tj. na przyłącza, na wycinkę drzew, pozwolenia na budowę itp. uniemożliwił terminową realizację zadania.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje warunku.

Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca posiada doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych. Poświadczenie, referencje wykonania co najmniej dwóch robót o podobnym zakresie za kwotę min. 4 500 000,00 zł każda.

Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca posiada odpowiedni sprzęt do wykonania w/w prac. Podstawowy sprzęt do prac budowlano instalacyjnych tj. betoniarki, wciągarki, wiertarki, wiertnice do betonu, zgrzewarki, gwintownice do rur itp.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Dysponuje kierownikiem budowy – posiadającym uprawnienia zgodne z przedmiotem zamówienia branża budowlana lub bez ograniczeń w pełnieniu obowiązków kierownika budowy – zgodnie z wymogiem ustawy Prawo budowlane.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi być ubezpieczony na kwotę min. 4 800 000,00 zł

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) (uchylony);

1a) (uchylony);

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.4)), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2a. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie wg formuły: spełnia/ nie spełnia.

3. Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

- wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

- pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, gdy wykonawca sam nie dysponuje takim potencjałem,

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Inne dokumenty:

- kalkulacja cenowa.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:

Powiat Wołomiński

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

Telefaks: (22) 776-50-93

e-mail: bzp@powiat-wolominski.pl

Dopuszcza się porozumiewanie drogą elektroniczną.

2. Osobami ze strony zamawiającego uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

1/ w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Mirosław Zajdenc – e-mail: bzp@powiat-wolominski.pl

2/ w sprawie dokumentacji przetargowej: Ewa Łuczyk – e-mail: bzp@powiat-wolominski.pl

3. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W/w informacje oraz informacje dot. przedłużenia terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, otrzymają wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostaną umieszczone na stronie BIP Starostwa Wołomińskiego.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Wadium w wysokości: 20.000,00 zł.

Wadium wnosi się w jednej z następujących form:

- 1) w pieniądzu,
- 2) w poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężny,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w formie niepieniężnej należy zdeponować w kasie Starostwa w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, a do oferty załączyć kserokopię z potwierdzeniem przez kasę przyjęcia w depozyt.

Wadium wnoszone w pieniądzu powinno zostać przelane lub wpłacone na rachunek zamawiającego w banku: PKO BP SA 24 1020 1042 0000 8102 0016 6942 z adnotacją:

"Wadium - Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe".

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium.

Zasady zwrotu wadium

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci, zgodnie z art. 46 ust. 4 ustawy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Utrata wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

X. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na każde z zadań.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10) W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentów, kopie te winny być potwierdzone własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Starostwie Powiatowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, kancelaria, 05 – 200 Wołomin
do dnia 27.06.2016 r. do godz. 10:00
2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:
j.w.

✂.....

Wykonawca:	Zamawiający: Powiat Wołomiński ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin Pokój nr 4 (kancelaria)
OFERTA NA: „Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe”	
Nr sprawy: SPW.272.58.2016	
Nie otwierać przed dniem 27.06.2016 r. godz. 10:45	

✂.....

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisaną oferty.

4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

5. Miejsce otwarcia ofert: W siedzibie zamawiającego

Starostwo Powiatowe w Wołominie

05 – 200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3

Sala Konferencyjna dnia 27.06.2016 r. o godz. 10:45.

6. Sesja otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranim wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z kosztami wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie ewentualne opłaty celne, wszystkie podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.

Walutą obowiązującą dla oferty jest PLN. Wszystkie kwoty w kosztorysie ofertowym i innych dokumentach powinny być wyrażone w PLN. Płatności będą dokonywane jedynie na podstawie faktur Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

XIII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria;

- **Cena za wykonanie zadania – 80%**

- **Okres gwarancji na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami – 20%**

Cenę należy ustalić jako cenę brutto w oparciu o przedstawioną kosztorys ofertowy. W tym celu oferent wpisze ceny brutto w sporządzony formularz ofertowy.

W ramach kryterium "cena" porównywane będą ceny brutto za cały zakres zamówienia wynikające

z kosztorysu ofertowego. Ocena ofert będzie dokonana przez komisję i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za ceny ofert odbędzie się wg wzoru:

$$P_c = \left(\frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 80\% \right)$$

W ramach kryterium „okres gwarancji” porównywane będą okresy gwarancji zaproponowane przez wykonawców. Ocena ofert będzie dokonana przez komisję i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za gwarancję ofert odbędzie się wg wzoru:

$$P_g = \left(\frac{G_n}{G_{max}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 20\% \right)$$

gdzie:

G_n – okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę dla poszczególnego elementu

G_{max} – max okres gwarancji (15 lat);

waga 20% - kryterium oceny;

Obliczając punkty do oceny za powyższy element, przyznana punktacja za elementy (od - a do - e) zostanie zsumowana i jej średnia arytmetyczna będzie stanowiła ilość punktów z oceny „okres gwarancji”.

Minimalna wymagana gwarancja Wykonawcy robót budowlanych na poszczególne elementy budynku:

a) dla wykonanych izolacji wodnych	10 lat
b) dla montażu stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów ruchomych itp.	3 lata
c) dla wykonanych pozostałych elementów budowlanych i wykończeniowych	5 lat
d) dla wykonanego orurowania i wykonanych i ułożonych przewodów instalacyjnych	5 lat
e) dla zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacyjnego	2 lata

Maksymalna dopuszczalna gwarancja wynosi 15 lat.

Punkty ustalone w powyższych kryteriach zostaną zsumowane i oferta, która uzyska największą sumę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż określone w art. 94 Pzp.

3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która zawiera najniższą cenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłył termin związania ofertą.

XV. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie wnosi się w jednej z następujących form:

- 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego podane w pkt XI niniejszej SIWZ.

Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie, na czas wykonywania robót, tj. do ostatecznego dnia odbioru. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi nie później niż 30 dni po dniu odbioru robót. Zamawiający może zatrzymać 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. Warunki umowy

- 1 Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 2 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 3 Istotne postanowienia umowy zawarto w załączniku nr 4.
4. Ewentualne zmiany umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia prac części administracyjnej budynku, w przypadku gdyby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy czas oczekiwania na wydanie wszelkiego rodzaju decyzji, zezwoleń tj. warunków przyłączeniowych, zgody na wycinkę drzew, pozwolenia na budowę itp. był dłuższy od określonego w stosownych przepisach bądź w przypadku gdy taki termin nie jest ustalony był dłuższy niż 30 dni.

Roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

XVII. Środki ochrony prawnej

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

2. Odwołania.

Odwołanie przysługuje zgodnie z art. 180 i n. Pzp.

3. Skarga do sądu

Na orzeczenie KIO przysługuje skarga do sądu zgodnie z art. 198a Pzp.

XVIII. Ogłoszenie wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy którzy złożyli oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XIX. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- a) zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- b) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- c) zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- d) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

oraz Kodeks cywilny.

XX. Postanowienia zgodnie z art. 36 ust. 2 Pzp.

1. Opis części zamówienia.

Nie dotyczy.

2. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową.

Nie dotyczy.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Roboty instalacyjno - budowlane o takim samym bądź podobnym zakresie. Wartość zamówień uzupełniających do 20 % wartości z umowy podstawowej.

4. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych.

Nie dotyczy.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

bzp@powiat-wolominski.pl

6. Informacje dotyczące wykorzystania aukcji elektronicznej.

Nie dotyczy.

7. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Nie dotyczy.

8. Wysokość zwrotu kosztów działu w postępowaniu.

Nie dotyczy.

STAROSTA

.....
Podpis osoby uprawnionej

OFERTA

Zamawiający:

**Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na;

Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.

My niżej podpisani:

.....

.....
działający w imieniu i na rzecz

.....

.....

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

Tel:..... fax:..... e-mail:.....

1. Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z załączonym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno Użytkowym

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

Wykonanie projektu obejmuje w szczególności:

17. Analiza stanu istniejącego budynku w zakresie realizacji przedmiotowego zadania.
18. Zapoznanie się z załączonym Programem Funkcjonalno Użytkowym
19. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej adaptacji budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zgodnie z przedstawionym Programem Funkcjonalno Użytkowym.
20. Wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej.
21. Wykonanie projektu instalacji gazowej zewnętrznej.
22. Przygotowanie wymaganej dokumentacji do ustanowienia służebności przesyłu jeżeli będzie wymagana. Wystąpienie w imieniu zamawiającego o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGNIG, jeżeli będzie wymagane. Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt punktów redukcyjno-pomiarowych, projekt wymaganych systemów zabezpieczeń.
23. Uzgodnienie projektu gazociągu zasilającego kotłownię dla Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z uwzględnieniem skrzydła na cele administracyjno-

- biurowego przez wymaganych prawem rzeczoznawców branżowych oraz wymagane jednostki zewnętrzne w szczególności PGNIG i ZUD.
24. Wykonanie projektu technologicznego kotłowni gazowej dla potrzeb CO i CW - projekt automatyki sterującej pracą kotłów, projekt podłączenia kotłowni do instalacji (rozdzielaczy CO i CW).
 25. Wykonanie projektu przyłączy energetycznych do projektowanych budynków z sieci zewnętrznej wraz z wykonaniem wewnętrznych linii zasilających i z zasilaniem projektowanego oświetlenia zewnętrznego terenu działek,
 26. Wykonanie projektu przyłączy wodociągowych do projektowanych budynków z sieci wodociągowej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji wodociągowych projektowanych budynków na terenie działki,
 27. Wykonanie projektu przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych budynków z sieci kanalizacyjnej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji kanalizacyjnych projektowanych budynków na terenie działki
 28. Wykonanie projektów wymaganych instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, c.o.
 29. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie inne informacje niezbędne do pełnej realizacji zadania.
 30. Dokumentację należy wykonać w 6 egzemplarzach w formie papierowej, każdy egzemplarz powinien zawierać wymagane uzgodnienia rzeczoznawców branżowych. Dokumentacja w formie elektronicznej na nośniku CD w 2 egzemplarzach. Należy dołączyć do dokumentacji zestawienie ilościowe i jakościowe przekazanej dokumentacji Ponadto opracowanie powinno zawierać wszelkie inne informacje niezbędne do pełnej realizacji zadania.
 31. Uzgodnienie wykonanej dokumentacji projektowej przez wymaganych rzeczoznawców branżowych.
 32. Uzyskanie w imieniu zamawiającego wymaganych pozwoleń na realizację inwestycji w szczególności pozwolenia na budowę.

Realizacja projektu obejmuje w szczególności:

16. Rozbiórkę przewidzianych elementów istniejącego budynku, przewidywanego do adaptacji na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych,
17. Rozbiórkę istniejącego budynku przemysłowego, jednokondygnacyjnego stojącego na działce nr ew. 39/6.
18. Wycinkę i wykarczowanie drzew i krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją na przedmiotowych działkach wraz z utylizacją pozostałości po wycince i karczowaniu w/w drzew i krzewów,
19. Niwelacja terenu,
20. Wykonanie wewnętrznych dojazdów do projektowanych budynków wraz z wejściami do budynków, wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych według branżowej dokumentacji projektowej.
21. Wykonanie zadaszonych miejsc gromadzenia odpadów komunalnych i ogrodzeń przedmiotowych działek od strony ulicy dojazdowej i działek sąsiednich
22. Wykonanie oświetlenia terenu wraz z montażem elementów małej architektury,
23. Prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy,
24. Organizację placu budowy wraz z ostatecznym przygotowaniem terenu pod projektowaną zabudowę,

25. Realizację zadania zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym projektem obejmuje w szczególności:

- d) Adaptację istniejącego budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych zgodnie z dokumentacją projektową
- e) Budowę nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe zgodnie z dokumentacją projektową
- f) Budowę kotłowni gazowej CO CW w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją projektową.

Dostawę kompletu urządzeń do kotłowni określonych w dokumentacji. Przygotowanie ewentualnej drogi transportowej do wprowadzenia kotłów i podgrzewaczy ciepłej wody. Transport urządzeń na miejsce montażu. Instalacja, montaż i uruchomienie urządzeń - dostawa montaż i uruchomieni automatyki sterującej pracą kotłów - podłączenie kotłowni do instalacji CO i CW.

Wykonanie przyłącza gazowego - wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej - wykonanie punktów redukcyjno pomiarowych - wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej - wykonanie wymaganych instalacji sygnalizacyjno – alarmowych.

Wykonanie wymaganych instalacji elektrycznych, zabezpieczających, sanitarnych itp. Uruchomienie kotłowni oraz kontrola prawidłowości działania.

Wywóz gruzu i śmieci.

26. Wykonanie przyłączy energetycznych do projektowanych budynków z sieci zewnętrznej wraz z wykonaniem wewnętrznych linii zasilających i z zasilaniem projektowanego oświetlenia zewnętrznego terenu działek,

27. Wykonanie przyłączy wodociągowych do projektowanych budynków z sieci wodociągowej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji wodociągowych projektowanych budynków na terenie działki,

28. Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych budynków z sieci kanalizacyjnej zewnętrznej wraz z zewnętrznymi częściami instalacji kanalizacyjnych projektowanych budynków na terenie działki

29. Wykonanie wymaganych instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, c.o.

30. Dostawę i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego hydraulicznego o udźwigu 630 kg.

zgodnie z zapisami SIWZ, za cenę:

Kwota netto		PLN
Słownie kwota netto	
VAT [23%]		PLN
Słownie	

kwota VAT		
Kwota brutto		PLN	
Słownie kwota brutto		

2. W trybie art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, iż wybór naszej oferty będzie/ nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.¹ (*niewłaściwe skreślić)

W przypadku, gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usług, wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku VAT.

Nazwa towaru lub usług prowadzących do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

.....
oraz wartość tych towarów i usług bez podatku od towarów i usług: zł

3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie:

Termin rozpoczęcia : w dniu podpisania umowy.

Termin wykonania umowy: 15.08.2017 r.

Oferujemy okres gwarancji na dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót wynoszący:

- a) dla wykonanych izolacji wodnych lat (od 10 do 15 lat)
- b) dla montażu stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów ruchomych itp. lat (od 3 do 15 lat)
- c) dla wykonanych pozostałych elementów budowlanych i wykończeniowych lat (od 5 do 15 lat)
- d) dla wykonanego orurowania i wykonanych i ułożonych przewodów instalacyjnych lat (od 5 do 15 lat)
- e) dla zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacyjnego lat (od 2 do 15 lat)

liczony od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.

¹ Wybór oferty Wykonawcy prowadzi do „powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego”, kiedy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług to nabywca (Zamawiający) będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT)

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców, którzy będą realizować wymienione części zamówienia:
 - a)
 - b)
 - c)
8. Akceptujemy termin płatności wynoszący 30 dni od daty częściowego lub końcowego odbioru robót i złożeniu faktury w siedzibie Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że wadium o wartości 20 000,00 PLN wnieśliśmy w dniu..... w formie
10. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy równowartość 2% wartości ceny ofertowej brutto nie później niż w dacie zawarcia umowy w formie:*
(pieniądze, poręczenia itp., zgodnie z pkt XX SIWZ) * wypełnia wykonawca
11. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:
12. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24,
 - 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych art. 22,
 - 3) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót
 - 4) Oferta wyceniona na podstawie przedmiaru robót

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

.....
data

.....

.....
nazwa oferenta

.....

.....
adres

SPW.272.58.2016

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.**

Oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....
data

.....
nazwa oferenta

.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.**

Oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonania zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA, LAT PRAKTYKI ZAWODOWEJ I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI

L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
1.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
2.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
3.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
4.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
5.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Miejscowość dnia roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWALNYCH WRAZ Z ZAŁĄCZENIEM DOWODÓW
DOTYCZĄCYCH NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT, OKRESLAJĄCYCH, CZY ROBOTY TE
ZOSTAŁY WYKONANE W SPOSÓB NALEŻYTY ORAZ WSKAZUJĄCYCH, CZY
WYKONANE ZOSTAŁY ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I
PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE**

L.p.	Zamawiający, nazwa zamówienia, krótki opis	Wartość brutto wykonanej roboty	Termin realizacji	
			Początek	Zakończenie
1.				
2.				
3.				

Miejscowość dnia roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)
.....

składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Adaptację budynku na potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych w Radzyminie wraz z
budową nowego skrzydła na cele administracyjno-biurowe.**

oświadczam(y), że:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej*
2. Należymy do grupy kapitałowej *

(należy złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5).

Miejscowość dnia roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)