Załącznik nr 3

# UMOWA Nr ……. /2015

# KUPNA – SPRZEDAŻY

zawarta w dniu ………….. 2015 r. w Wołominie pomiędzy :

**Powiatem Wołomińskim z siedzibą w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

reprezentowanym przez : **Kazimierza Rakowskiego – Starostę Wołomińskiego**

**Adama Łossan – Wicestarostę Wołomińskiego**

zwanym dalej „Sprzedającym”

a

**‘’--------------------------„**

legitymującym się dowodem osobistym wydanym przez **-----------------------------------** Seria **-----** nr **------------- ,** NIP **--- -- -- ---**

zamieszkałego **-------------------------------------**

zwanym dalej „ Kupującym ‘’

o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest:

Sprzedaż urządzenia **„Kocioł gazowy marki Buderus wraz z automatyką**”

**§ 2**

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem  **kotłów gazowych:**

1. **Kocioł****marki BUDERUS typu G 515 Q=455 kW, automatyka R4311, palnik weishaupt**
2. **Kocioł *m*arki BUDERUS typu G 515 Q=455 kW, automatyka R4312, palnik weishaupt**

będących przedmiotem umowy.

1. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest urządzenie i nie stanowi one przedmiotu zabezpieczenia.
2. Przedmiot sprzedaży został sprzedany w wyniku rozstrzygnięcia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż kotła gazowego marki BUDERUS typu G 515 wraz z automatyką.

**§ 3**

1. Kupujący oświadcza, że kupuje od Sprzedającego opisany w § 2 umowy przedmiot sprzedaży.
2. Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu sprzedaży opisanego w § 2 umowy, z uwagi na który nie zostaje udzielona gwarancja oraz stosownie do treści art. 558 § 1 KC zostaje wyłączona rękojmia (o ile przepisy obowiązującego prawa taką możliwość dopuszczają), a ponadto oświadcza, że z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Sprzedającego.

**§ 4**

Cenę za przedmiot sprzedaży określony w § 2 Strony ustalają zgodnie z ofertą Kupującego na kwotę brutto  **,00 zł** (słownie złotych: ()

**§ 5**

1. Kwota, o której mowa w § 4 zostanie uregulowane przelewem na konto Sprzedającego:

nr. rachunku bankowego **19 1020 1042 0000 8602 0016 6496**

1. Kupujący zapłaci cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Niezwłocznie po zwarciu umowy Sprzedający wystawi na rzecz kupującego fakturę VAT
3. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu umowy do czasu zapłaty przez Kupującego całkowitej ceny wynikającej z niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Wydanie przedmiotu umowy Kupującemu w miejscu wskazanym przez Sprzedającego nastąpi po wpływie środków pieniężnych na rachunku bankowym Sprzedającego.
2. Sprzedający wyraża gotowość do wydania w każdym następnym dniu roboczym,przedmiotu sprzedaży Kupującemu, po spełnieniu warunku opisanego wust 1,a Kupujący zobowiązuje się do jego odbioruw terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia spełnienia tego warunku.

**§ 7**

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
2. Kupujący nie zapłacił ceny lub nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego;
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Ponadto w przypadku o którym mowa w ust. 1 lit a) powyżej Sprzedający zatrzyma wpłacone wadium.

**§ 8**

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe i zdarzenia).

**§ 9**

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy obciążają Kupującego.

**§10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedającego.

**SPRZEDAJĄCY : KUPUJĄCY :**

.......................................... .......................................